

# Erwerben Vermieten Unterhalten Erneuern Entwickeln Bauen

Gerne unterbreiten wir Ihnen ein Kaufangebot für Ihre Immobilie oder Ihr Grundstück. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Kornel Ringli  
Erwerb Liegenschaften

043 322 14 10  
kornel.ringli@pwg.ch

[pwg.ch](https://www.pwg.ch)

Stiftung PWG  
Werdstrasse 36  
Postfach  
8036 Zürich

043 322 14 14  
info@pwg.ch  
pwg.ch

Impressum  
Bilder: Ralph Hut, Zürich | Titelbild: «Modular House Pavilion» Michael Jantzen | Gestaltung: Raphael Schenker, Zürich  
Text: Stiftung PWG | Auflage: 700 Ex. / März 2020

Stiftung  
PWG



## Die innovative Projekt- entwicklerin mit gemeinnützigem Zweck

# Wir stellen uns vor

Preisgünstige Mieten zu sichern, ist das oberste Ziel der gemeinnützigen städtischen Stiftung PWG. Auf einer soliden Finanzbasis erwerben, errichten und bewirtschaften wir ein vielfältiges Immobilienportfolio ausschliesslich in der Stadt Zürich. Stiftungsrat, Ausschuss und Geschäftsstelle führen das Unternehmen effizient nach betriebswirtschaftlichen Kriterien.

## Merkmale der Stiftung PWG

- Gemeinnützig und fortschrittlich
- Solid finanziert und stetig wachsend
- Breit abgestützt und partnerschaftlich

## Im Fokus

Wir bewirtschaften nicht nur Bestandsliegenschaften, sondern realisieren auch Neubauten. Zur weiteren Entwicklung suchen wir Immobilien und Grundstücke in der Stadt Zürich:

- Gewerbekomplexe und Bürogebäude zur Umnutzung und/oder mit Ausnutzungsreserve
- Brachen in Entwicklungsgebieten
- Grössere Mehrfamilienhäuser und Siedlungen
- Unbebaute Grundstücke für Neubauten
- Nachbarliegenschaften unseres Bestandes zur Arrondierung
- Übernahme privater Portfolios
- Firmen und Organisationen mit Liegenschaftsbesitz

Wir bezahlen einen guten Preis und gehen fair mit der ansässigen Mieterschaft um. Auch komplexe Immobiliengeschäfte und anspruchsvolle Bauvorhaben scheuen wir nicht. Sie dürfen mit einer unkomplizierten Kaufabwicklung innerhalb der gewünschten Fristen rechnen.

## Eckwerte

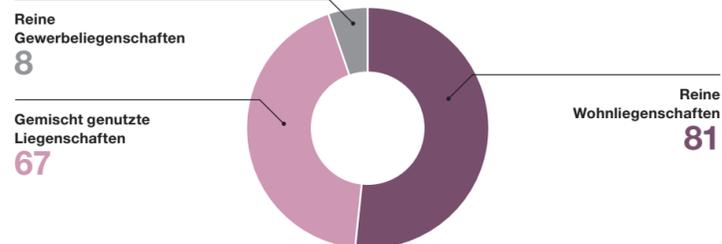
- Angestrebter Mietzins in Neubauten: 240 Fr./m<sup>2</sup>a
- Durchschnittlicher Wohnungsmietzins Stiftung PWG: 203 Fr./m<sup>2</sup>a (31.12.2019)
- Anlagewert von ca. 7000 Fr./m<sup>2</sup> VMF
- Baukosten von ca. 4500 Fr./m<sup>2</sup> VMF
- Kompakte Wohnungen, z.B. 4.5-Zimmer-Wohnung 85 m<sup>2</sup> VMF
- Vielfältiger Wohnungsspiegel mit Schwerpunkt bei 2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen

## Die Zahlen im Überblick

- Gründungsjahr: 1990
- Mitarbeitende
- Geschäftsstelle: 22
- Liegenschaften: 156
- Wohnungen: 1824
- Gewerbe: 319/36'091 m<sup>2</sup>
- Anlagewert: 756 Mio. Fr.
- Eigenkapital: 231 Mio. Fr.

Per 31.12.2019

## Liegenschaften 2019



Ersatzneubau Waldmeisterweg 3, 5, Zürich-Unterstrass, 2018  
Beispielhaftes Gebäude mit neu 21 Wohnungen (vorher 8) zur gestaffelten Verdichtung einer Parzelle (Architekturpreis Kanton Zürich 2019).

Neubau Witikonstrasse 521, Zürich-Witikon, 2020  
Arealüberbauung mit bis zu siebengeschossigen Baukörpern.



Sihlweidstrasse 26, Zürich-Leimbach, 2018  
Verdichtung einer bestehenden Arealüberbauung.



Ersatzneubau Rautihalde 15, 19, Zürich-Altstetten, 2020  
Mustergültige städtebauliche Verdichtung im Modell.

Umnutzung Albisriederstrasse 182, 184, Zürich-Albisrieden, 2003  
Aus einer Farbenfabrik wurde Wohn- und Gewerberaum.



Ersatzneubau Freihofstrasse 32, 34, Zürich-Altstetten, 2019  
Kompakte Grundrisse und dank Mobilitätskonzept ohne Tiefgarage.



Sanierung Gebäudehülle und Aufstockung Saumackerstrasse 76, 78, 80, Zürich-Altstetten, 2015  
Ein zusätzliches Geschoss, wärmegeklämt und Minergie-zertifiziert.



Gesamterneuerung und Ergänzungsneubau Militärstrasse 115, Zürich-Aussersihl, 2013  
Baulücke geschlossen und innovativen Wohnraum für Junge geschaffen.



Projektentwicklung und Umnutzung IM VIADUKT, Zürich-Industriequartier, 2010  
Von der trennenden Barriere zum verbindenden Element im Kreis 5.

